

## Tisková zpráva

**Olomouc, středa 18. listopadu 2009. Přestože informacím z realitního trhu České republiky v posledních měsících dominují zprávy o snižujícím se objemu výstavby nových bytových domů, lze najít i pozitivní signály. Jeden z nich přichází z hanácké metropole Olomouc. Na začátku listopadu zde totiž byla zahájena výstavba nového bytového projektu s názvem Top House Wellnerova.**

Šestipodlažní bytový dům se čtyřiceti byty, jedenatřiceti komerčními prostory a garážemi, ve kterých je k dispozici třiašedesát parkovacích míst, vyroste ve Wellnerově ulici v blízkosti budovy magistrátu. Zájemci o kvalitní bydlení budou moci vybírat z bytů s dispozičním uspořádáním od 1+kk až po 5+kk s podlahovou plochou od 50 do 118 m<sup>2</sup>. Navíc – dispoziční řešení jak bytů, tak komerčních prostor je plně v rukou kupujících, kteří si sami budou moci určit jejich rozvržení.

Top House Wellnerova je vzdálen je pět minut chůze od hlavního olomouckého náměstí. Jen několik málo kroků od polyfunkčního domu se nacházejí zastávky městské hromadné dopravy a železniční stanice. Noví obyvatelé jistě ocení také blízkost velkého parku, sportoviště či plaveckého bazénu.

Investorem bytového domu Top House Wellnerova je developerská společnost PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. Pro realizaci stavby byla vybrána stavební společnost VCES a.s., která dům dokončí do ledna roku 2011. Výhradní zastoupení pro prodej získala realitní kancelář DACHI.

Projekt Top House Wellnerova získal důvěru Komerční banky, a.s., která poskytuje developerský úvěr investorovi na výstavbu objektu. Zájemcům o koupi bytů, nebytových prostor a garáží poskytuje Komerční banka, a.s. zvýhodněné podmínky hypotečních úvěrů, ale zároveň i zcela mimořádné jistoty pro kupující ve formě bankovní záruky za vrácení zaplacených záloh až do výše 90% kupní ceny jednotky. V případě úhrady kupní ceny v hotovosti může kupující využít bankovní účet pro správu kupní ceny Komerční banky, z kterého jsou prostředky vyplaceny po splnění podmínek kupní smlouvy prodávajícímu nebo v případě nesplnění podmínek vráceny kupujícímu. Tuto službu poskytnou pobočky Komerční banky rovněž za zvýhodněných podmínek.

*Developerská společnost PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. je společností účelově založenou pro realizaci projektu Top House Wellnerova. Společnost je součástí stavebního koncernu VCES. Stavební část koncernu představuje společnost VCES a.s., developerskou část pak společnost VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s. Od poloviny roku je stavební koncern VCES nedílnou součástí jedné z největších světových stavebních skupin na světě, skupiny Bouygues.*

---

*Pro další informace, prosím, kontaktujte:*

*VCES a.s.*

*Ing. Vladimír Ujec, PR Manager*

*Tel.: +420 495 091 123, fax: +420 495 091 200, GSM: +420 602 176 163, E-mail: vladimir.ujec@vces.cz*